LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

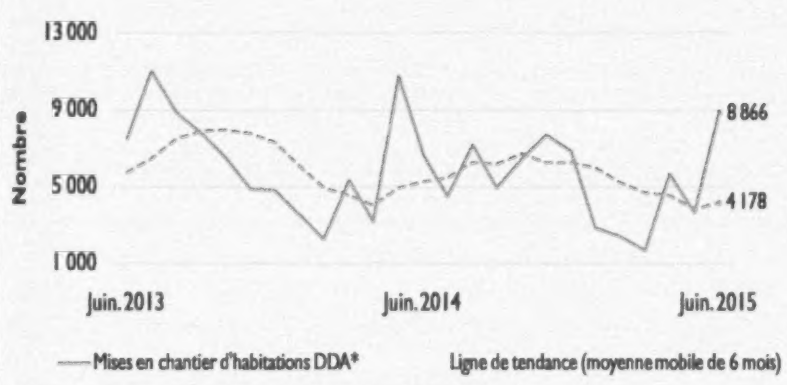
Date de diffusion : juillet 2015

Faits saillants

- Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations s'est redressé au deuxième trimestre.
- La tendance des ventes MLS® était à la hausse, car les transactions ont augmenté pour la plupart des types de logements.
- Le marché de la revente est demeuré équilibré, et les prix ont progressé à un rythme supérieur au taux d'inflation.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]**

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
6 Comportement d'achat des ménages d'immigrants
7 Cartes
13 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

En juin, la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 4 178, comparativement à 3 842 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Si le nombre désaisonnalisé[3] de logements commencés a été plus haut au deuxième trimestre que pendant les trois premiers mois de l'année, c'est surtout en raison d'une solide remontée des mises en chantier d'appartements et de maisons en rangée. Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté, elles aussi, quoique moins fortement. Cette hausse marquée fait suite au recul important enregistré au premier trimestre, qui était en partie imputable au mauvais temps observé en début d'année et à un ralentissement notable de la construction d'appartements en copropriété. Même si les constructeurs ont coulé les fondations d'un nombre plus élevé d'appartements et de maisons en rangée entre avril et juin, le nombre total de mises en chantier est demeuré inférieur à ce qu'il était au même trimestre l'an dernier. Au 30 juin, le cumul annuel des mises en chantier accuse également un retard, de 20 %, sur celui relevé à pareille date l'an dernier.

Le nombre d'appartements en copropriété en construction suit une pente descendante, car il s'est commencé moins de logements en copropriété entre janvier et juin 2015 qu'au cours de la même période en 2014. Par ailleurs, les mises en chantier de logements en copropriété sont inférieures cette année aux sommets inscrits pour les premiers semestres de 2012 et de 2013. En raison du nombre record de mises en chantier enregistré pour ces deux années, les achèvements de logements en copropriété ont atteint un pic en 2014. À l'heure actuelle, il faut environ 19 mois pour achever un appartement, si bien que des logements commencés à la fin de 2013 sont rendus au stade de l'achèvement cet été. Les copropriétés achevées devraient se chiffrer à près de 2 000 cette année, ce qui, même si c'est inférieur au sommet de 2014, est élevé par rapport à la moyenne des huit années précédentes. Deux facteurs ont limité la demande d'appartements en copropriété, tant sur le marché du neuf que sur le marché de la revente. D'abord, la situation de l'emploi a été faible dans le groupe des 25-44 ans, l'un des groupes clés de la demande sur le marché de la copropriété. Ensuite, en raison de la grande quantité de logements achevés, le nombre d'unités invendues a dépassé les moyennes historiques fondées sur le nombre d'habitants. À la fin juin, 416 unités achevées étaient invendues.

Dans le segment des habitations de faible hauteur, qui comprend les maisons individuelles et les maisons en rangée, le nombre désaisonnalisé de mises en chantier a augmenté par rapport au premier trimestre. Cela étant dit, la tendance est à la baisse pour ces deux types de logements, si on compare au niveau enregistré en 2014. À cause de la faiblesse du marché de l'emploi, en partie attribuable aux compressions qui se poursuivent dans l'administration publique[4], les constructeurs se montrent plus prudents cette année avant d'amorcer des projets de construction à grande échelle visant des immeubles de faible hauteur. Malgré tout, la plupart des immeubles de faible hauteur se vendent avant d'être construits, si bien qu'ils s'écoulent plus rapidement que les logements situés dans des tours d'habitation. Dans ce dernier cas, les promoteurs n'ont besoin de vendre que 60 à 70 % des unités avant d'amorcer la construction.

Alors que 22 % des logements commencés pendant le deuxième trimestre se trouvent dans la portion de Nepean située hors de la Ceinture de verdure, le secteur de Gloucester situé hors de la Ceinture de verdure et Kanata ont chacun obtenu 13 % des mises en chantier. Ces trois sous-marchés ont récolté plus de 70 % des mises en chantier dans le segment des immeubles de faible hauteur. Cependant, le noyau urbain a encore obtenu la plus grosse part des mises en chantier, au deuxième trimestre, parce qu'on y trouve une forte concentration d'appartements. Environ 9 % des mises en chantier de maisons individuelles ont été recensées à Russell, ce qui représente le double de la moyenne sur cinq ans pour ce secteur. La construction de maisons individuelles se déplace lentement vers la périphérie de la

[3] Dans le présent rapport, toutes les données qui présentent la variation entre deux trimestres consécutifs sont désaisonnalisées.
[4] Les emplois dans le secteur de l'administration publique, qui représentent 20 % des emplois à Ottawa, suivent une tendance à la baisse depuis septembre 2014. Au 30 juin 2015, le niveau de l'emploi dans ce secteur était inférieur d'environ 4 % à ce qu'il était à pareille date en 2014.

RMR étant donné que les coûts de construction diminuent à mesure qu'on s'éloigne du centre.

Marché de la revente

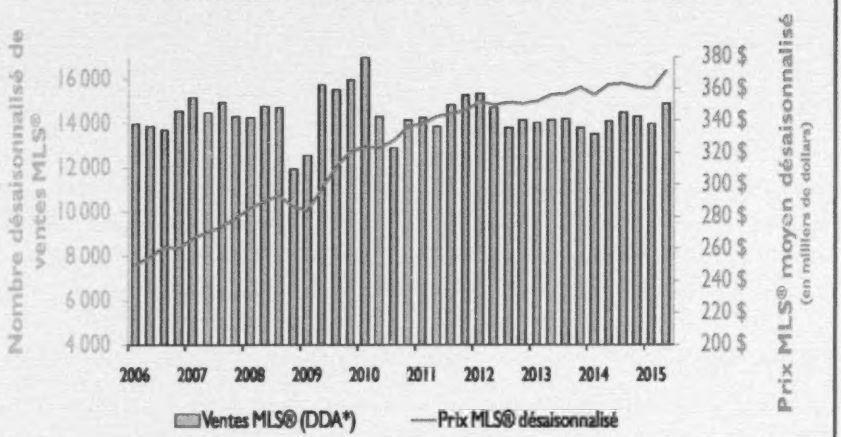
Entre avril et juin, les ventes désaisonnalisées de logements existants ont augmenté de 6,1 % par rapport au premier trimestre. Après avoir subi des baisses au cours des deux trimestres précédents, les ventes ont été soutenues par une hausse d'activité, tant dans le segment des habitations en propriété absolue que dans celui des copropriétés. Pour le premier semestre, elles affichent une progression de 5 % sur un an (ce qui représente un gain de 372 transactions). Ce niveau se situe tout près de la moyenne sur cinq ans pour la période de janvier à juin et est presque égal à la moyenne sur 10 ans.

Une croissance des ventes de maisons individuelles de deux étages a stimulé les ventes de logements en propriété absolue , qui ont affiché une hausse par rapport au premier trimestre. Les transactions se sont également raffermies du côté des maisons en rangée. Dans le cas des jumelés, les ventes se sont fortement accrues, ce qui s'est traduit par une modeste augmentation de la part des jumelés sur l'ensemble des ventes de logements en propriété absolue; celle-ci est montée à 10 %, alors qu'elle se situe habituellement entre 7 et 9 %. Le jumelé représente une option moins chère que la maison individuelle pour les acheteurs, puisqu'il coûtait en moyenne 25 000 $ de moins au cours des cinq dernières années. Les ventes de maisons de plain-pied ont évolué à contre-courant de la tendance : elles ont baissé au deuxième trimestre. Les logements en propriété absolue existants demeurent prisés en raison de l'important écart de prix qui leur donne l'avantage sur les logements qui viennent d'être construits. Les transactions portant sur des habitations en propriété absolue ont augmenté d'environ 8 % d'une année à l'autre pour la période d'avril à juin, tandis que les ventes de logements en copropriété sont restées stationnaires et se sont chiffrées à près de 870.

Si les ventes de logements en copropriété[6] ont été plus nombreuses qu'au premier trimestre, c'est en grande partie grâce à un bond des ventes de maisons en rangée en copropriété. Pour leur part, les ventes d'appartements en copropriété ont reculé. Après avoir diminué de 5 % au premier trimestre, le prix moyen des logements en copropriété s'est redressé de 4 % entre avril et juin. La hausse des prix tient à la remontée du prix des appartements en copropriété, puisque le prix des maisons en rangée en copropriété a continué de baisser, pour un deuxième trimestre d'affilée. À la fin juin, le prix des appartements en copropriété était également supérieur à ce qu'il était à la même date l'année dernière. Des appartements en copropriété de construction récente ont été inscrits sur le marché de la revente, ce qui a fait augmenter le prix moyen global. Du côté des maisons en

Figure 2

La demande s'est affermie sur le marché de la revente



Source : SCHL; adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble (MLS®).
Nota : Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres corrigés des variations saisonnières normales et multipliéspar 4 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

[5] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements en copropriété offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des copropriétés à vendre, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des logements superposés.

[6] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements en copropriété offerts sur le marché de la revente représentent presque 50 % des copropriétés à vendre, tandis que les maisons en rangée en constituent à peu près 33 %. Les autres copropriétés à vendre sont des logements superposés.

rangée, le parc est plus vieux, car peu d'unités ont été commencées au cours des six dernières années, soit en moyenne 10 par année. La tendance générale depuis le début de l'année est marquée par une hausse des prix des maisons individuelles et des appartements, un ralentissement de la croissance du prix des maisons en rangée en copropriété et un aplatissement de la courbe de prix des maisons en rangée en propriété absolue.

Du côté de l'offre, les nouvelles inscriptions de logements en propriété absolue[7] ont été légèrement plus nombreuses qu'entre janvier et mars, tandis que les inscriptions de logements en copropriété ont diminué, après avoir connu une croissance d'au moins 10 % au premier trimestre. Cela dit, les inscriptions ont continué d'évoluer à la hausse dans ces deux segments durant le premier semestre de 2015. Entre avril et juin, les inscriptions de logements en propriété absolue ont augmenté beaucoup plus rapidement que celles de logements en copropriété d'une année à l'autre.

Étant donné que le total des ventes a augmenté et que les nouvelles inscriptions sont restées stables au deuxième trimestre, le marché MLS® est resté équilibré[8], le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) désaisonnalisé s'établissant à 46 %, contre 43 % entre janvier et mars. Le prix moyen global a progressé plus rapidement que l'inflation, à savoir de 3 % par rapport au premier trimestre. Cette accélération de la croissance des prix fait suite aux modestes reculs accusés aux deux trimestres précédents. Au 30 juin, les prix étaient en hausse d'environ 2 % par rapport à la même date l'an dernier. Bien que la croissance des revenus ait ralenti au cours des derniers trimestres, en moyenne, le niveau d'abordabilité demeure inchangé à Ottawa. En effet, l'augmentation des prix et la progression des revenus ne sont pas les deux seules variables à examiner pour déterminer l'abordabilité. Une diminution des taux hypothécaires a partiellement contrebalancé l'érosion de l'abordabilité causée par la hausse des prix et la stagnation des revenus, qui sont stables ou en baisse.

Depuis le début de l'année, la plus grosse part des transactions en zone urbaine, soit 19 %, a eu lieu à Orléans. Vient ensuite le secteur sud-est, avec une part de 15 %. Ces deux zones ont récolté une part comparable des ventes MLS® chaque année depuis 2010. Ces dernières années, la construction a été plus intense dans les secteurs situés dans l'ouest d'Ottawa que dans ceux de la portion est. Par conséquent, les propriétés existantes sont l'option la plus viable pour les personnes qui souhaitent acheter une habitation à Orléans, secteur où les ventes ont le plus augmenté, plus précisément de 9 %. Un facteur qui stimule le marché de la revente à Orléans est l'écart de prix important avec le prix moyen relevé pour l'ensemble des zones urbaines de la RMR : en moyenne, une propriété à Orléans coûte 43 000 $ moins cher.

Le niveau de l'emploi est resté relativement stable; il n'a presque pas bougé par rapport au deuxième trimestre de 2014 et au premier trimestre de 2015. La tendance de l'emploi est à la baisse depuis le 31 décembre 2014. Bien que l'emploi à plein temps se redresse lentement, c'est surtout l'emploi à temps partiel qui a progressé au cours des derniers trimestres. Des observateurs du marché du travail local indiquent qu'une part non négligeable de la croissance de l'emploi à plein temps provient des postes contractuels à court terme, et que cette tendance s'accentue. Cela a un effet négatif sur la demande de logements pour propriétaires-occupants, car les personnes qui n'occupent pas un poste permanent, en particulier les travailleurs les plus jeunes, sont moins enclines à accéder à la propriété. Ces personnes pourraient même avoir de la difficulté à obtenir un emprunt hypothécaire. De plus, le taux d'emploi global suit une tendance à la baisse depuis février 2013. Comme la rémunération hebdomadaire moyenne a encore diminué, au deuxième trimestre, les budgets serrés pourraient limiter la demande de logements pour propriétaires-occupants.

---

[7] Seules des données globales sont présentées pour les inscriptions dans le segment des copropriétés ou dans celui des logements en propriété exclusive.
[8] Un marché est considéré comme équilibré lorsque son rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) se situe dans la fourchette comprise entre 0,40 et 0,60.

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	2ème Trimestre			Janvier à Juin			2ème Trimestre			Janvier à Juin		
TYPE DE LOGEMENT	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**2 986**	**2 786**	**7,2**	**4 497**	**4 208**	**6,9**	**431 804**	**423 315**	**2,0**	**422 219**	**415 349**	**1,7**
Plain-pied	*851*	*816*	*4,3*	*1 346*	*1 246*	*8,0*	*373 052*	*364 867*	*2,2*	*364 846*	*365 931*	*-0,3*
Deux étages	*1 589*	*1 442*	*10,2*	*2 313*	*2 142*	*8,0*	*476 672*	*474 579*	*0,4*	*469 925*	*464 525*	*1,2*
Autres log. individuels	*546*	*528*	*3,4*	*838*	*820*	*2,2*	*392 795*	*373 637*	*5,1*	*382 697*	*361 983*	*5,7*
LOG. EN RANGÉE	**917**	**913**	**0,4**	**1 409**	**1 396**	**0,9**	**327 500**	**322 900**	**1,4**	**322 795**	**323 403**	**-0,2**
JUMELÉS	**412**	**297**	**38,7**	**587**	**461**	**27,3**	**401 509**	**376 384**	**6,7**	**394 462**	**380 626**	**3,6**
COPROPRIÉTÉS	**874**	**876**	**-0,2**	**1 384**	**1 444**	**-4,2**	**267 880**	**265 650**	**0,8**	**263 769**	**262 888**	**0,3**
Appartements	*440*	*453*	*-2,9*	*733*	*746*	*-1,7*	*301 954*	*290 977*	*3,8*	*289 652*	*289 191*	*0,2*
Log. en rangée	*307*	*296*	*3,7*	*451*	*483*	*-6,6*	*230 118*	*231 787*	*-0,7*	*231 057*	*228 104*	*1,3*
Autres copropriétés	*127*	*127*	*0,0*	*200*	*215*	*-7,0*	*241 110*	*254 235*	*-5,2*	*242 676*	*249 766*	*-2,8*
AUTRES	**44**	**36**	**-**	**75**	**73**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**5 233**	**4 908**	**6,6**	**7 952**	**7 582**	**4,9**	**384 444**	**374 482**	**2,7**	**375 643**	**367 688**	**2,2**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

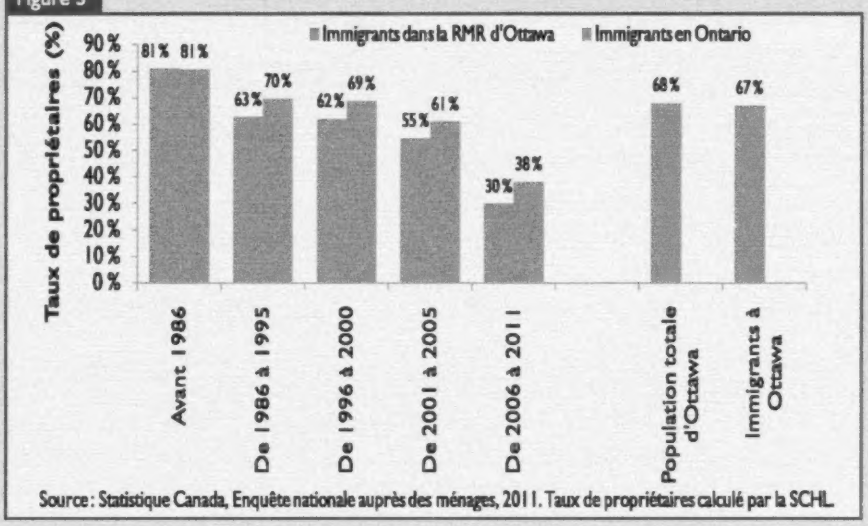
Comportement d'achat des ménages d'immigrants

Des recherches[9] montrent qu'au Canada, les nouveaux arrivants sont plus susceptibles d'être locataires pendant les quatre premières années suivant leur arrivée. Selon les données du dernier recensement de Statistique Canada, le Recensement de 2011, le taux de propriétaires à Ottawa s'élève à 30 % chez les nouveaux immigrants[10], comparativement à 74 % chez les ménages de non-immigrants. Le taux de propriétaires relevé pour les ménages de nouveaux immigrants à Ottawa est également inférieur à la moyenne ontarienne, qui s'élève à 38 %. De plus, comme l'indique le graphique, le taux de propriétaires chez les immigrants à Ottawa est inférieur à celui relevé pour l'ensemble des immigrants en Ontario, quel que soit le nombre d'années écoulées depuis l'immigration.

En moyenne, les ménages d'immigrants à Ottawa sont légèrement plus jeunes que dans l'ensemble de la province. À Ottawa, 48 % d'entre eux sont âgés de 15 à 44 ans, comparativement à 42 % en Ontario, d'où le pourcentage de locataires plus élevé à Ottawa. Dans la RMR d'Ottawa, le taux de propriétaires chez les immigrants est aussi légèrement inférieur à celui observé pour la population en général.

Les ménages de nouveaux immigrants avaient également tendance à choisir un logement collectif plutôt qu'une maison individuelle. Cela reflète en partie la forte concentration d'immigrants locataires. Environ 54 % des ménages habitaient dans un appartement, 32 % vivaient dans un autre type de logement collectif et les autres résidaient dans une maison individuelle. En outre, les ménages de nouveaux immigrants comptaient généralement plus de membres que le ménage moyen à Ottawa, soit 3,2 personnes en moyenne, contre 2,5 personnes pour l'ensemble des ménages à Ottawa. La RMR d'Ottawa a accueilli en moyenne 6 000 nouveaux arrivants par année au cours des cinq dernières années, ce qui représente environ 1 900 ménages. Puisque 70 % des ménages d'immigrants sont locataires, ce nombre se traduit par une demande de 1 300 logements locatifs par année.

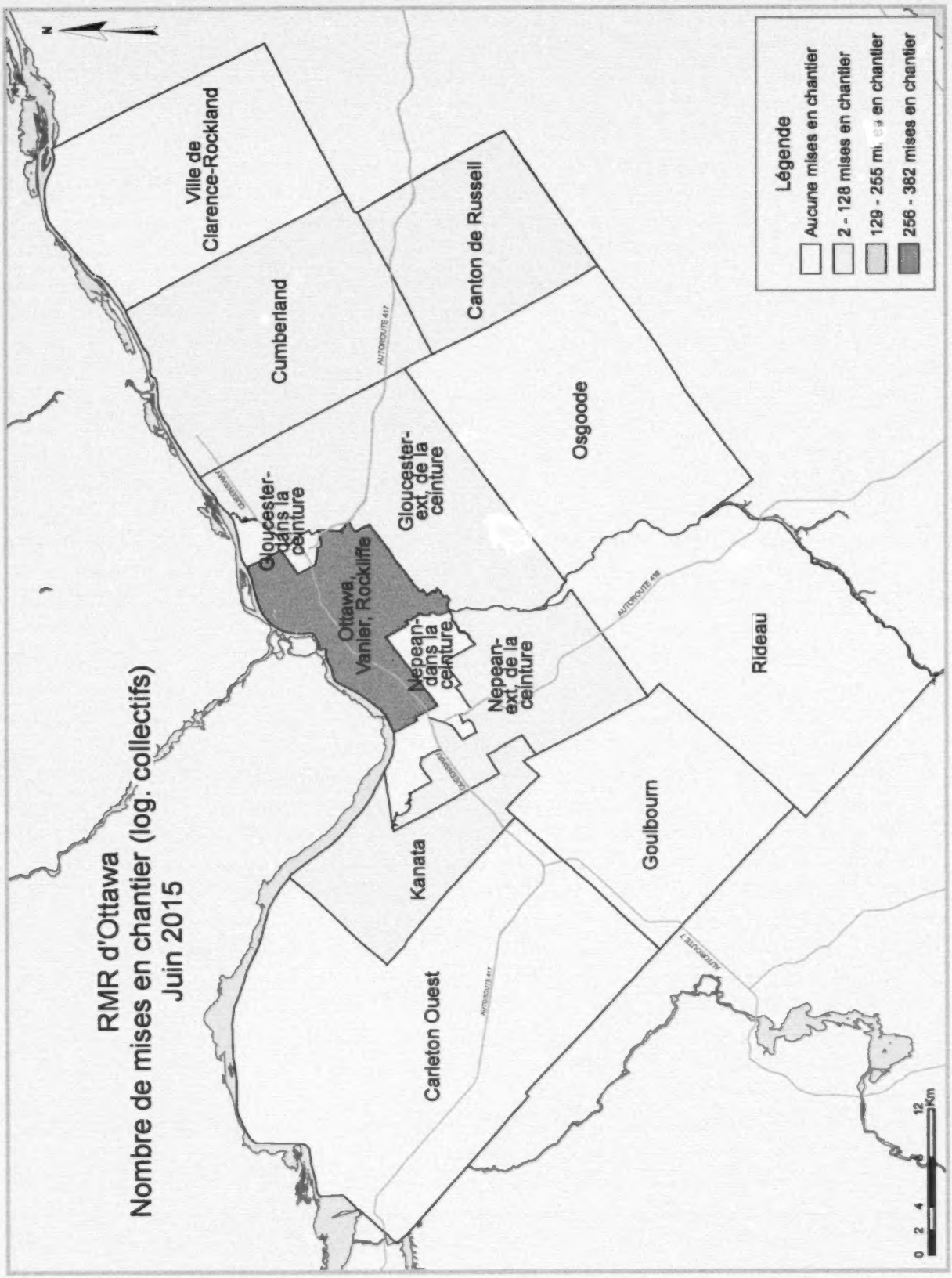
Figure 3

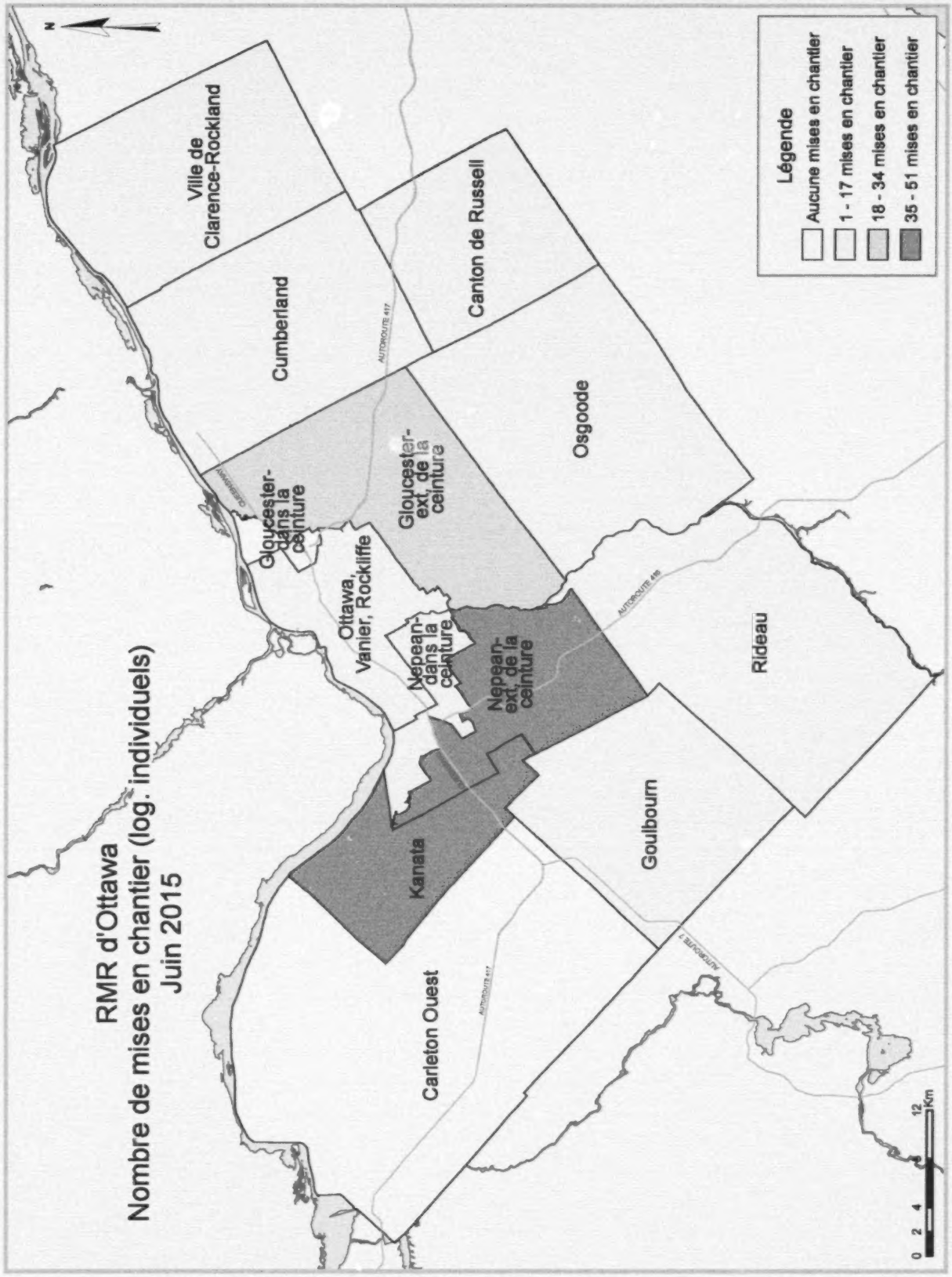


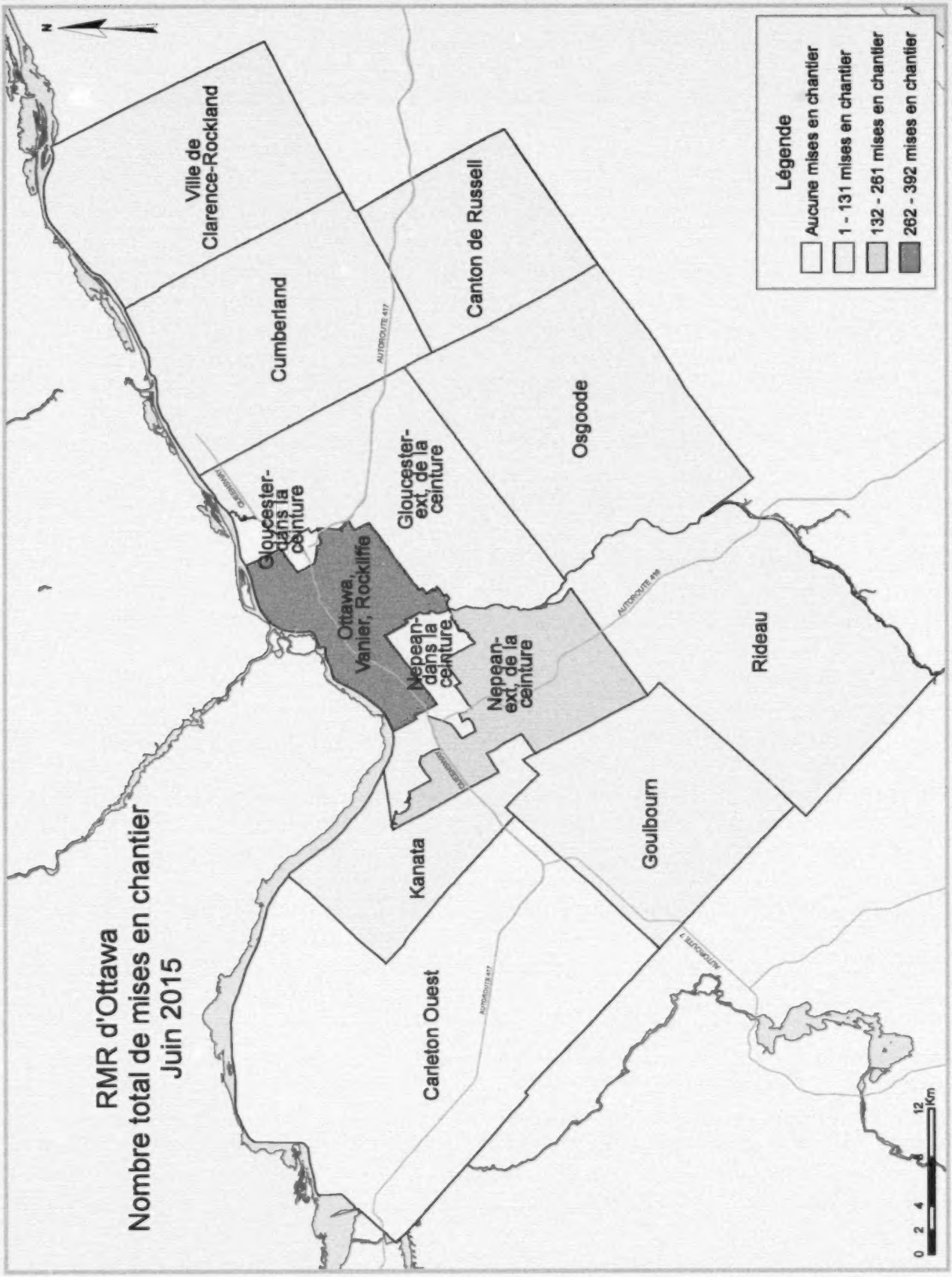
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages, 2011. Taux de propriétaires calculé par la SCHL.

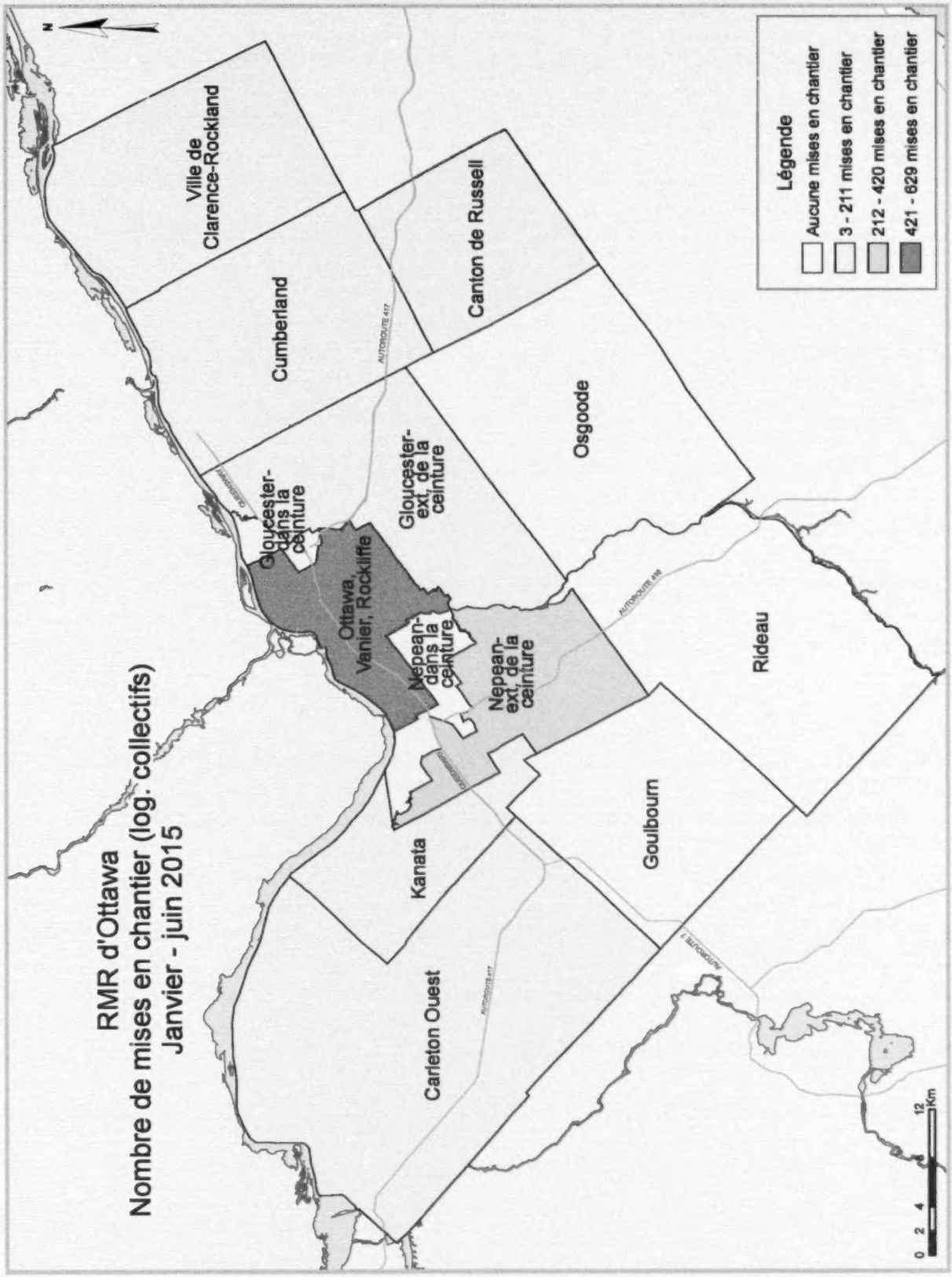
[9] Haan, Michal. Les expériences des nouveaux Canadiens sur le plan du logement : d'après l'Enquête longitudinale auprès des immigrants du Canada (ELIC), mars 2012.

[10] Immigrants arrivés entre 2006 et 2011, c'est-à-dire qui vivaient à Ottawa depuis 1 à 5 ans lors du Recensement de 2011.

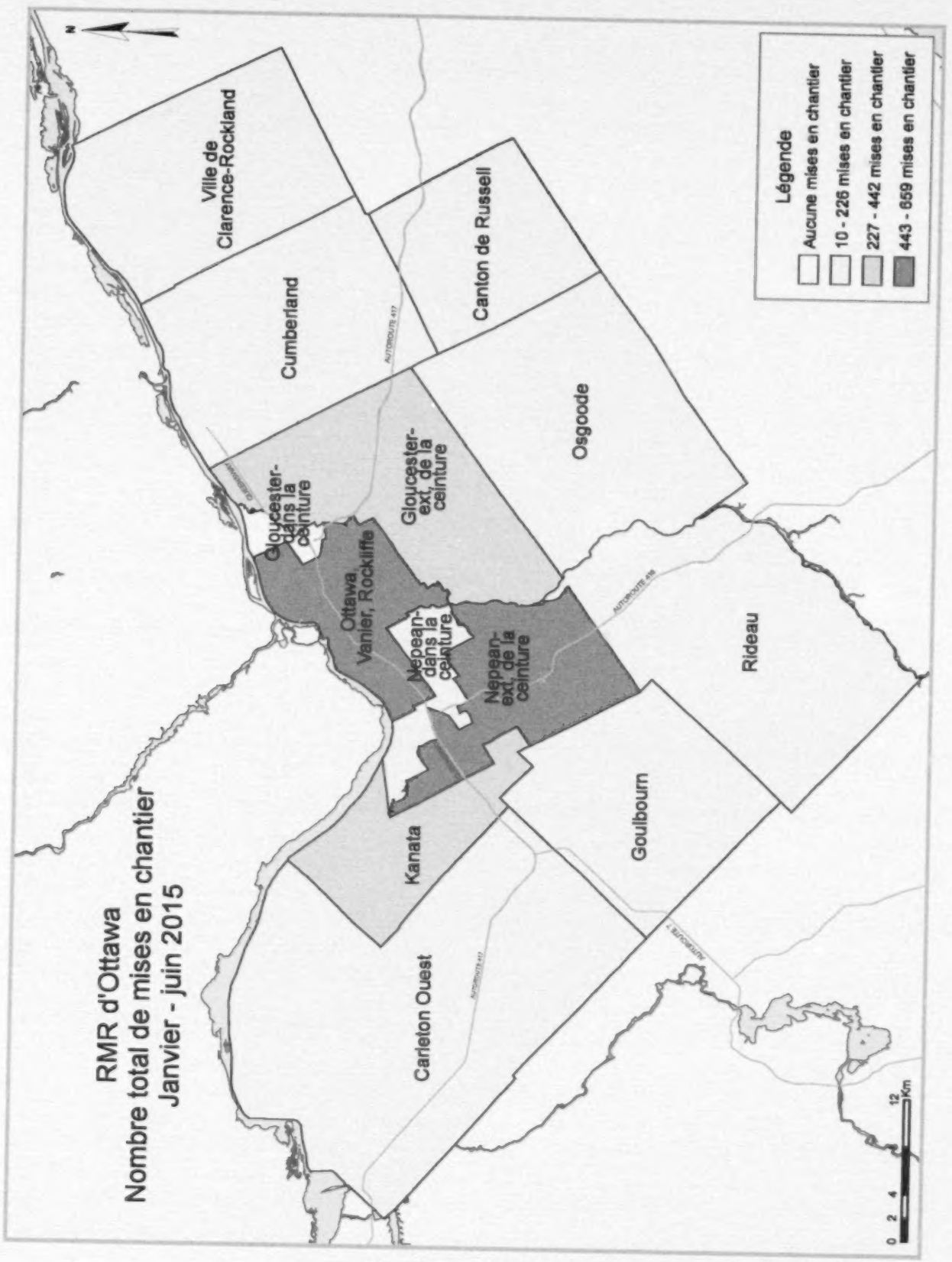

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 128 mises en chantier
129 - 255 mises en chantier
256 - 382 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 34 mises en chantier
35 - 51 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Rideau
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 131 mises en chantier
132 - 261 mises en chantier
262 - 392 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 211 mises en chantier
212 - 420 mises en chantier
421 - 629 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 57 mises en chantier
58 - 107 mises en chantier
108 - 158 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 226 mises en chantier
227 - 442 mises en chantier
443 - 659 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Ottawa RMR[1]	mai 2015	juin 2015
Tendance[2]	3 842	4 178
DDA	3 636	8 866
	juin 2014	juin 2015
Données réelles		
juin - maisons individuelles	194	172
juin - logements collectifs	391	600
juin - tous les logements	585	772
Janvier à juin - maisons individuelles	806	655
Janvier à juin - logements collectifs	1 712	1 360
Janvier à juin - tous les logements	2 518	2 015

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2015	172	24	150	0	0	306	6	114	772
Juin 2014	194	28	155	0	0	200	2	6	585
Variation en %	-11,3	-14,3	-3,2	s.o.	s.o.	53,0	200,0	**	32,0
Cumul 2015	655	64	528	0	0	620	27	121	2 015
Cumul 2014	806	88	637	0	4	868	16	99	2 518
Variation en %	-18,7	-27,3	-17,1	s.o.	-100,0	-28,6	68,8	22,2	-20,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2015	842	104	1 174	0	0	2 263	31	577	4 991
Juin 2014	1 042	144	1 056	0	9	3 625	14	663	6 553
Variation en %	-19,2	-27,8	11,2	s.o.	-100,0	-37,6	121,4	-13,0	-23,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2015	195	20	141	0	4	189	2	213	764
Juin 2014	131	40	158	0	0	69	4	0	402
Variation en %	48,9	-50,0	-10,8	s.o.	s.o.	173,9	-50,0	s.o.	90,0
Cumul 2015	786	86	761	0	4	1 002	29	244	2 912
Cumul 2014	840	160	770	0	0	848	14	257	2 889
Variation en %	-6,4	-46,3	-1,2	s.o.	s.o.	18,2	107,1	-5,1	0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2015	71	35	119	0	3	416	s.o.	s.o.	644
Juin 2014	64	38	87	0	0	107	s.o.	s.o.	296
Variation en %	10,9	-7,9	36,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	117,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2015	193	13	139	0	4	202	s.o.	s.o.	551
Juin 2014	145	43	148	0	0	51	s.o.	s.o.	387
Variation en %	33,1	-69,8	-6,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	42,4
Cumul 2015	787	76	718	0	4	959	s.o.	s.o.	2 544
Cumul 2014	867	190	730	0	0	1 003	s.o.	s.o.	2 790
Variation en %	-9,2	-60,0	-1,6	s.o.	s.o.	-4,4	s.o.	s.o.	-8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juin 2015	155	22	150	0	0	306	6	114	753
Juin 2014	171	28	148	0	0	200	2	6	555
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2015	10	4	10	0	0	248	6	114	392
Juin 2014	4	6	0	0	0	200	2	6	218
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2015	39	14	44	0	0	48	0	0	145
Juin 2014	62	10	74	0	0	0	0	0	146
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2015	28	0	19	0	0	10	0	0	57
Juin 2014	10	6	26	0	0	0	0	0	42
Kanata									
Juin 2015	51	4	73	0	0	0	0	0	128
Juin 2014	61	0	32	0	0	0	0	0	93
Cumberland									
Juin 2015	11	0	4	0	0	0	0	0	15
Juin 2014	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Goulbourn									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West Carleton									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	5	2	16	0	0	0	0	0	23
Rideau									
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Juin 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2014	10	0	7	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Juin 2015	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2015	172	24	150	0	0	306	6	114	772
Juin 2014	194	28	155	0	0	200	2	6	585

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juin 2015	782	96	1 162	0	0	2 233	31	577	4 881
Juin 2014	977	140	1 049	0	9	3 625	14	663	6 477
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2015	46	34	32	0	0	1 630	30	289	2 061
Juin 2014	54	70	40	0	9	3 107	12	148	3 440
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2015	29	0	0	0	0	199	0	0	228
Juin 2014	8	0	0	0	0	139	0	0	147
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2015	189	40	461	0	0	114	0	0	804
Juin 2014	359	36	391	0	0	77	0	149	1 012
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Juin 2014	4	0	0	0	0	22	0	0	26
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2015	140	2	154	0	0	144	0	0	440
Juin 2014	69	18	173	0	0	88	0	12	360
Kanata									
Juin 2015	234	12	336	0	0	48	0	280	910
Juin 2014	287	4	199	0	0	24	0	353	867
Cumberland									
Juin 2015	35	4	147	0	0	76	0	0	262
Juin 2014	68	4	60	0	0	168	0	0	300
Goulbourn									
Juin 2015	31	0	4	0	0	0	0	8	43
Juin 2014	36	0	37	0	0	0	0	0	73
West Carleton									
Juin 2015	15	4	28	0	0	0	1	0	48
Juin 2014	26	8	149	0	0	0	2	1	186
Rideau									
Juin 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juin 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Osgoode									
Juin 2015	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Juin 2014	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2015	21	0	3	0	0	0	0	0	24
Juin 2014	29	0	7	0	0	0	0	0	36
Russell Township									
Juin 2015	39	8	9	0	0	30	0	0	86
Juin 2014	36	4	0	0	0	0	0	0	40
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2015	842	104	1 174	0	0	2 263	31	577	4 991
Juin 2014	1 042	144	1 056	0	9	3 625	14	663	6 553

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2015	182	16	141	0	4	189	0	213	745
Juin 2014	119	36	144	0	0	69	4	0	372
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2015	9	2	3	0	4	169	0	7	194
Juin 2014	6	18	3	0	0	0	2	0	29
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	3	2	0	0	0	0	2	0	7
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2015	52	4	8	0	0	0	0	17	81
Juin 2014	23	6	45	0	0	57	0	0	131
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2015	26	0	17	0	0	20	0	0	63
Juin 2014	16	10	51	0	0	0	0	0	77
Kanata									
Juin 2015	62	0	3	0	0	0	0	189	254
Juin 2014	31	0	20	0	0	12	0	0	63
Cumberland									
Juin 2015	16	4	47	0	0	0	0	0	67
Juin 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Goulbourn									
Juin 2015	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West Carleton									
Juin 2015	1	0	63	0	0	0	0	0	64
Juin 2014	6	0	25	0	0	0	0	0	31
Rideau									
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Juin 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2015	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2014	7	2	14	0	0	0	0	0	23
Russell Township									
Juin 2015	1	2	0	0	0	0	2	0	5
Juin 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2015	195	20	141	0	4	189	2	213	764
Juin 2014	131	40	158	0	0	69	4	0	402

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2015	63	32	119	0	3	413	s.o.	s.o.	630
Juin 2014	57	36	82	0	0	107	s.o.	s.o.	282
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2015	4	19	2	0	3	349	s.o.	s.o.	377
Juin 2014	7	27	0	0	0	23	s.o.	s.o.	57
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2015	12	7	42	0	0	24	s.o.	s.o.	85
Juin 2014	11	4	37	0	0	18	s.o.	s.o.	70
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	8
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2015	10	0	39	0	0	13	s.o.	s.o.	62
Juin 2014	14	1	25	0	0	6	s.o.	s.o.	46
Kanata									
Juin 2015	25	1	16	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Juin 2014	19	3	10	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Cumberland									
Juin 2015	4	0	8	0	0	16	s.o.	s.o.	28
Juin 2014	1	0	5	0	0	54	s.o.	s.o.	60
Goulbourn									
Juin 2015	8	3	6	0	0	3	s.o.	s.o.	20
Juin 2014	3	0	2	0	0	6	s.o.	s.o.	11
West Carleton									
Juin 2015	0	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2014	0	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Juin 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2014	4	1	5	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Russell Township									
Juin 2015	5	3	0	0	0	3	s.o.	s.o.	11
Juin 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2015	71	35	119	0	3	416	s.o.	s.o.	644
Juin 2014	64	38	87	0	0	107	s.o.	s.o.	296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2015	181	11	139	0	4	202	s.o.	s.o.	537
Juin 2014	133	39	137	0	0	51	s.o.	s.o.	360
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2015	9	1	3	0	4	178	s.o.	s.o.	195
Juin 2014	5	19	4	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2015	52	3	8	0	0	0	s.o.	s.o.	63
Juin 2014	23	7	38	0	0	39	s.o.	s.o.	107
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2015	26	0	17	0	0	17	s.o.	s.o.	60
Juin 2014	27	11	49	0	0	0	s.o.	s.o.	87
Kanata									
Juin 2015	61	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	65
Juin 2014	32	0	23	0	0	12	s.o.	s.o.	67
Cumberland									
Juin 2015	16	4	47	0	0	7	s.o.	s.o.	74
Juin 2014	20	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Goulbourn									
Juin 2015	5	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
West Carleton									
Juin 2015	1	0	59	0	0	0	s.o.	s.o.	60
Juin 2014	7	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Rideau									
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Juin 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2015	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2014	7	2	11	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Russell Township									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2015	193	13	139	0	4	202	s.o.	s.o.	551
Juin 2014	145	43	148	0	0	51	s.o.	s.o.	387

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	155	171	28	30	150	148	420	206	753	555	35,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	4	10	8	10	0	362	206	392	218	79,8
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Nepean (hors Ceinture)	39	62	14	10	44	74	48	0	145	146	-0,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	28	10	0	6	19	26	10	0	57	42	35,7
Kanata	51	61	4	0	73	32	0	0	128	93	37,6
Cumberland	11	9	0	4	4	0	0	0	15	13	15,4
Goulbourn	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
West Carleton	0	5	0	2	0	16	0	0	0	23	-100,0
Rideau	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Osgoode	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Clarence-Rockland (ville)	7	10	0	0	0	7	0	0	7	17	-58,8
Russell Township	10	13	2	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	172	194	30	30	150	155	420	206	772	585	32,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	586	742	77	92	516	642	711	967	1 890	2 443	-22,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	18	36	28	10	20	583	701	659	767	-14,1
Nepean (dans la Ceinture)	26	7	0	0	0	0	0	139	26	146	-82,2
Nepean (hors Ceinture)	149	262	30	28	217	191	48	25	444	506	-12,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	127	79	4	26	88	125	80	18	299	248	20,6
Kanata	158	234	4	0	134	115	0	28	296	377	-21,5
Cumberland	29	66	0	4	67	55	0	56	96	181	-47,0
Goulbourn	25	24	0	0	0	10	0	0	25	34	-26,5
West Carleton	7	13	3	6	0	126	0	0	10	145	-93,1
Rideau	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Osgoode	24	29	0	0	0	0	0	0	24	29	-17,2
Clarence-Rockland (ville)	25	30	0	0	3	7	0	0	28	37	-24,3
Russell Township	44	34	14	4	9	0	30	0	97	38	155,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	655	806	91	96	528	649	741	967	2 015	2 518	-20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Ottawa (ville)	150	148	0	0	306	200	114	6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	0	0	0	248	200	114	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	44	74	0	0	48	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	19	26	0	0	10	0	0	0
Kanata	73	32	0	0	0	0	0	0
Cumberland	4	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	16	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	150	155	0	0	306	200	114	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	516	634	0	8	590	868	121	99
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	12	0	8	462	655	121	46
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	139	0	0
Nepean (hors Ceinture)	217	191	0	0	48	0	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	88	125	0	0	80	18	0	0
Kanata	134	115	0	0	0	0	0	28
Cumberland	67	55	0	0	0	56	0	0
Goulbourn	0	10	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	126	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	7	0	0	0	0	0	0
Russell Township	9	0	0	0	30	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	528	641	0	8	620	868	121	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Ottawa (ville)	327	347	306	200	120	8	753	555
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	10	248	200	120	8	392	218
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	0	0	0	1	4
Nepean (hors Ceinture)	97	146	48	0	0	0	145	146
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	47	42	10	0	0	0	57	42
Kanata	128	93	0	0	0	0	128	93
Cumberland	15	13	0	0	0	0	15	13
Goulbourn	4	8	0	0	0	0	4	8
West Carleton	0	23	0	0	0	0	0	23
Rideau	3	0	0	0	0	0	3	0
Osgoode	8	8	0	0	0	0	8	8
Clarence-Rockland (ville)	7	17	0	0	0	0	7	17
Russell Township	12	13	0	0	0	0	12	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	346	377	306	200	120	8	772	585

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	1 154	1 456	590	872	146	115	1 890	2 443
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	56	48	462	659	141	60	659	767
Nepean (dans la Ceinture)	26	7	0	139	0	0	26	146
Nepean (hors Ceinture)	396	481	48	0	0	25	444	506
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	215	230	80	18	4	0	299	248
Kanata	296	349	0	0	0	28	296	377
Cumberland	96	125	0	56	0	0	96	181
Goulbourn	25	34	0	0	0	0	25	34
West Carleton	9	143	0	0	1	2	10	145
Rideau	11	9	0	0	0	0	11	9
Osgoode	24	29	0	0	0	0	24	29
Clarence-Rockland (ville)	28	37	0	0	0	0	28	37
Russell Township	65	38	30	0	2	0	97	38
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 247	1 531	620	872	148	115	2 015	2 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	182	119	16	40	145	144	402	69	745	372	100,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	6	2	20	7	3	176	0	194	29	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	0	4	0	0	0	0	0	7	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	52	23	4	6	8	45	17	57	81	131	-38,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	26	16	0	10	17	51	20	0	63	77	-18,2
Kanata	62	31	0	0	3	20	189	12	254	63	**
Cumberland	16	20	4	0	47	0	0	0	67	20	**
Goulbourn	5	3	6	0	0	0	0	0	11	3	**
West Carleton	1	6	0	0	63	25	0	0	64	31	106,5
Rideau	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Osgoode	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Clarence-Rockland (ville)	12	7	2	2	0	14	0	0	14	23	-39,1
Russell Township	1	5	4	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	195	131	22	44	145	158	402	69	764	402	90,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	708	768	107	148	757	734	1 215	1 105	2 787	2 755	1,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	42	52	44	35	6	912	688	1 034	780	32,6
Nepean (dans la Ceinture)	11	11	2	4	0	0	0	0	13	15	-13,3
Nepean (hors Ceinture)	156	181	18	38	207	195	44	103	425	517	-17,8
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	115	116	6	28	164	161	70	59	355	364	-2,5
Kanata	235	253	1	26	141	244	189	72	566	595	-4,9
Cumberland	61	49	14	8	67	86	0	141	142	284	-50,0
Goulbourn	19	40	6	0	14	17	0	42	39	99	-60,6
West Carleton	12	24	4	0	129	25	0	0	145	49	195,9
Rideau	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Osgoode	48	30	4	0	0	0	0	0	52	30	73,3
Clarence-Rockland (ville)	46	44	2	4	8	36	12	0	68	84	-19,0
Russell Township	32	28	6	22	0	0	19	0	57	50	14,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	786	840	115	174	765	770	1 246	1 105	2 912	2 889	0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Ottawa (ville)	145	144	0	0	189	69	213	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	3	0	0	169	0	7	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	8	45	0	0	0	57	17	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	17	51	0	0	20	0	0	0
Kanata	3	20	0	0	0	12	189	0
Cumberland	47	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	63	25	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	145	158	0	0	189	69	213	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	757	734	0	0	971	848	244	257
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	6	0	0	882	526	30	162
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	207	195	0	0	19	103	25	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	164	161	0	0	70	33	0	26
Kanata	141	244	0	0	0	72	189	0
Cumberland	67	86	0	0	0	100	0	41
Goulbourn	14	17	0	0	0	14	0	28
West Carleton	129	25	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	36	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	19	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	765	770	0	0	1 002	848	244	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Ottawa (ville)	339	299	193	69	213	4	745	372
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	27	173	0	7	2	194	29
Nepean (dans la Ceinture)	0	5	0	0	0	2	0	7
Nepean (hors Ceinture)	64	74	0	57	17	0	81	131
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)	43	77	20	0	0	0	63	77
Kanata	65	51	0	12	189	0	254	63
Cumberland	67	20	0	0	0	0	67	20
Goulbourn	11	3	0	0	0	0	11	3
West Carleton	64	31	0	0	0	0	64	31
Rideau	3	2	0	0	0	0	3	2
Osgoode	8	7	0	0	0	0	8	7
Clarence-Rockland (ville)	14	23	0	0	0	0	14	23
Russell Township	3	7	0	0	2	0	5	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	356	329	193	69	215	4	764	402

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	1 541	1 640	975	848	271	267	2 787	2 755
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	100	84	886	526	48	170	1 034	780
Nepean (dans la Ceinture)	11	13	0	0	2	2	13	15
Nepean (hors Ceinture)	381	414	19	103	25	0	425	517
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	2	2
Gloucester (hors Ceinture)	281	305	70	33	4	26	355	364
Kanata	376	523	0	72	190	0	566	595
Cumberland	142	143	0	100	0	41	142	284
Goulbourn	39	57	0	14	0	28	39	99
West Carleton	143	49	0	0	2	0	145	49
Rideau	14	20	0	0	0	0	14	20
Osgoode	52	30	0	0	0	0	52	30
Clarence-Rockland (ville)	56	84	12	0	0	0	68	84
Russell Township	36	46	19	0	2	4	57	50
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 633	1 770	1 006	848	273	271	2 912	2 889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Juin 2015	0	0,0	5	3,2	20	13,0	61	39,6	68	44,2	154	486 900	511 341
Juin 2014	0	0,0	5	4,8	23	22,1	31	29,8	45	43,3	104	486 600	518 719
Cumul 2015	0	0,0	26	4,4	95	16,2	228	38,8	239	40,6	588	474 400	508 479
Cumul 2014	1	0,2	30	4,5	118	17,8	190	28,7	324	48,9	663	499 900	529 688
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	–
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	849 900	873 587
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,6	3	10,7	24	85,7	28	824 450	896 546
Nepean (dans la Ceinture)													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Nepean (hors Ceinture)													
Juin 2015	0	0,0	1	1,9	4	7,7	18	34,6	29	55,8	52	526 400	509 508
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	9,1	7	31,8	13	59,1	22	521 650	520 030
Cumul 2015	0	0,0	9	5,7	16	10,2	46	29,3	86	54,8	157	512 990	506 391
Cumul 2014	0	0,0	3	1,7	39	21,8	50	27,9	87	48,6	179	493 990	502 098
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Gloucester (hors Ceinture)													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	2	9,1	13	59,1	7	31,8	22	494 700	495 977
Juin 2014	0	0,0	3	12,0	8	32,0	9	36,0	5	20,0	25	425 900	451 724
Cumul 2015	0	0,0	2	2,0	10	10,2	52	53,1	34	34,7	98	492 900	492 999
Cumul 2014	0	0,0	4	3,5	10	8,7	57	49,6	44	38,3	115	491 900	494 916
Kanata													
Juin 2015	0	0,0	4	6,7	14	23,3	24	40,0	18	30,0	60	448 990	483 623
Juin 2014	0	0,0	1	3,3	8	26,7	6	20,0	15	50,0	30	493 645	514 415
Cumul 2015	0	0,0	11	4,8	52	22,6	102	44,3	65	28,3	230	452 490	484 059
Cumul 2014	0	0,0	16	6,6	54	22,2	59	24,3	114	46,9	243	483 900	510 041
Cumberland													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	535 900	522 182
Juin 2014	0	0,0	1	7,7	3	23,1	9	69,2	0	0,0	13	426 900	443 762
Cumul 2015	0	0,0	3	6,1	17	34,7	19	38,8	10	20,4	49	468 900	461 708
Cumul 2014	0	0,0	7	17,5	9	22,5	16	40,0	8	20,0	40	443 150	450 408
Goulbourn													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	–	–
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	585 900	594 067
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	18,5	4	14,8	18	66,7	27	558 900	575 795

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Rideau													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Osgoode													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	5,6	0	0,0	6	33,3	11	61,1	18	605 400	581 267
Cumul 2014	1	8,3	0	0,0	0	0,0	1	8,3	10	83,3	12	644 950	656 050
Clarence-Rockland (ville)													
Juin 2015	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Juin 2014	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	24	77,4	5	16,1	2	6,5	0	0,0	31	359 900	358 686
Cumul 2014	3	9,1	18	54,5	8	24,2	4	12,1	0	0,0	33	342 400	351 088
Russell Township													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	22	75,9	1	3,4	5	17,2	1	3,4	29	359 900	386 176
Cumul 2014	0	0,0	10	43,5	10	43,5	3	13,0	0	0,0	23	386 200	382 648
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juin 2015	0	0,0	10	6,2	23	14,2	61	37,7	68	42,0	162	476 900	504 611
Juin 2014	0	0,0	8	7,0	26	22,8	35	30,7	45	39,5	114	475 600	507 570
Cumul 2015	0	0,0	72	11,1	101	15,6	235	36,3	240	37,0	648	467 490	495 839
Cumul 2014	4	0,6	58	8,1	136	18,9	197	27,4	324	45,1	719	486 990	516 787

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2015

Sous-marché	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	511 341	518 719	-1,4	508 479	529 688	-4,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	–	–	s.o.	873 587	896 546	-2,6
Nepean (dans la Ceinture)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	509 508	520 030	-2,0	506 391	502 098	0,9
Gloucester (dans la Ceinture)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	495 977	451 724	9,8	492 999	494 916	-0,4
Kanata	483 623	514 415	-6,0	484 059	510 041	-5,1
Cumberland	522 182	443 762	17,7	461 708	450 408	2,5
Goulbourn	–	–	s.o.	594 067	575 795	3,2
West Carleton	–	–	s.o.	–	683 188	s.o.
Rideau	–	–	s.o.	613 900	755 900	-18,8
Osgoode	–	–	s.o.	581 267	656 050	-11,4
Clarence-Rockland (ville)	–	–	s.o.	358 686	351 088	2,2
Russell Township	–	–	s.o.	386 176	382 648	0,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	504 611	507 570	-0,6	495 839	516 787	-4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	596	-2,3	1 112	2 047	2 605	42,7	348 001	1,3	355 541
	Février	881	-4,7	1 126	2 273	2 563	43,9	354 619	1,8	357 096
	Mars	1 197	1,3	1 134	2 942	2 412	47,0	358 966	-0,1	354 984
	Avril	1 428	-10,0	1 133	3 488	2 617	43,3	374 232	0,5	359 276
	Mai	1 802	-0,6	1 187	3 987	2 660	44,6	383 168	3,4	368 235
	Juin	1 678	4,4	1 197	3 177	2 593	46,2	365 366	1,7	360 098
	Juillet	1 462	8,1	1 234	3 078	2 735	45,1	358 600	-1,0	361 236
	Août	1 214	-1,0	1 220	2 444	2 613	46,7	361 730	3,7	364 880
	Septembre	1 144	1,4	1 172	2 723	2 492	47,0	357 753	2,6	363 585
	Octobre	1 136	2,9	1 208	2 399	2 565	47,1	357 887	-1,5	360 804
	Novembre	905	0,3	1 203	1 578	2 521	47,7	358 196	-0,2	359 102
	Décembre	651	5,9	1 167	983	2 743	42,5	349 479	2,2	363 162
2015	Janvier	632	6,0	1 208	2 043	2 632	45,9	349 672	0,5	357 892
	Février	862	-2,2	1 117	2 396	2 727	41,0	359 759	1,4	361 966
	Mars	1 225	2,3	1 174	3 441	2 805	41,9	362 918	1,1	360 326
	Avril	1 587	11,1	1 245	3 801	2 742	45,4	382 960	2,3	366 413
	Mai	1 941	7,7	1 308	3 841	2 652	49,3	386 331	0,8	369 664
	Juin	1 705	1,6	1 160	3 434	2 670	43,4	383 676	5,0	377 189
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 908	-2,0		10 652			374 482	1,9	
	T2 2015	5 233	6,6		11 076			384 444	2,7	
	Cumul 2014	7 582	-1,8		17 914			367 643	1,5	
	Cumul 2015	7 952	4,9		18 956			375 688	2,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	529	6,6	70,0	1 049
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,6	69,6	1 047
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	528	6,7	69,9	1 055
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	528	7,0	70,0	1 065
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	533	6,8	70,4	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	531	6,9	70,1	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	534	6,4	70,1	1 058
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	533	6,7	70,1	1 051
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	536	6,7	70,4	1 034
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	126,1	539	6,3	70,4	1 024
	Novembre	570	3,14	4,79	114,3	125,5	540	6,1	70,3	1 018
	Décembre	570	3,14	4,79	114,1	124,7	541	5,9	70,2	1 024
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,8	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	534	7,0	69,9	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	7,1	69,8	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	536	6,6	69,8	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	534	6,3	69,2	1 041
	Juin	561	2,89	4,64		127,4	533	6,1	68,9	1 040
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

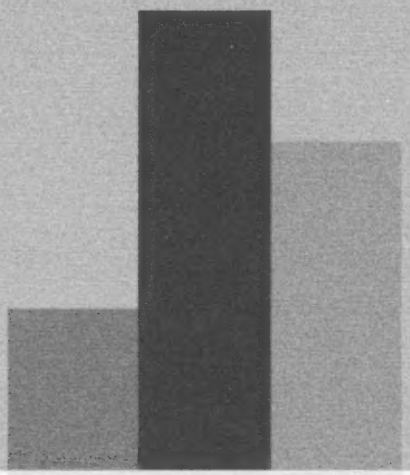
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

04189_2015_M07